



AN ECONOMIC STUDY TO EVALUATE THE EFFICIENCY OF THE PERFORMANCE OF LARGE PRIVATE MILLS IN NORTH SINAI GOVERNORATE

Hassan A. ElMaleh^{1*}; H.M. Helaly² and R.M. Hefny³

1. Dept. Admin., Legal and Environ. Sci., Inst. Environ. Stud., Arish Univ., Egypt.

2. Dept. Accounting, Fac. Commerce, Portsaid Univ., Egypt.

3. Dept. Econ. and Rural Develop., Fac. Environ. Agric. Sci., Arish Univ., Egypt.

ARTICLE INFO

Article history:

Received: 11/09/2022

Revised: 23/10/2022

Accepted: 19/11/2022

Available online: 31/12/2022

Keywords:

Olive yield,
oil presses,
economic evaluation,
North Sinai Governorate.

ABSTRACT

The research aimed to study the economic structure of olive production in the mills of the private sector in North Sinai Governorate, wherein this activity is considered one of the important and widespread activities in the governorate. The results related to the indicators of the financial evaluation of the private sector mills showed that, in light of the current conditions, the internal rate of return averaged about 63.4% for large private mills, compared to about 45.2% for small-capacity mills. The results indicated that in light of the risks that the private sector mills may be exposed to, represented by a 10% increase in costs, the average internal rate of return for the year reached about 48.2% for large-scale private mills, compared to about 36.4% for small-sized mills. The results also showed that in light of a 10% decrease in revenues, the internal rate of return for large capacity presses amounted to about 46.8%, compared to about 35.6% for small capacity presses, during the 2021 manufacturing season. Undoubtedly, the obtained indicators of the internal rate of return confirm the feasibility of investing in the processing of olive fruits in large capacity private mills, as they emphasized the achievement of high internal rates of return by large mills. The research recommends the need to work on modernizing and maintaining oil mills by maintaining and working to reduce impurities as much as possible without using any heat, as it was noted that most societies inside and outside Egypt need virgin oil.



هاماً من مصادر الحصول على الزيت للحد من واردات مصر من الزيوت النباتية، والتي ارتفعت أسعارها ارتفاعاً كبيراً في الأسواق العالمية (الششتاوى، 2008؛ رضا، 2016).

وفي ظل ارتفاع قيمة الواردات من الزيوت النباتية إلى حوالي 1203 مليون دولار عام 2019م، لسد الفجوة الغذائية من الزيوت النباتية والتي بلغت حوالي 991 ألف طن، خلال نفس العام، فإن الأمر يستلزم ضرورة التوسع في زراعة أشجار الزيتون، والتي تتصف بالقدرة على تحمل أصعب الظروف من ملوحة التربة، ومياه الري، وغيرها، وبالتالي يمكن سد جزء من الفجوة الزيتية في مصر (عواد، 2019).

هذا وتعتبر صناعة الزيتون من المشروعات الهامة التي توفر فرص عمل جديدة، خاصة وأن نسبة البطالة في

المقدمة والمشكلة البحثية

تعتبر صناعة زيت الزيتون من الصناعات الغذائية التحويلية التي تهدف إلى زيادة القيمة المضافة لثمار الزيتون التي لا تؤكل طازجة، ولا بد من تصنيعها أولاً، ويعتبر هذا النشاط من الأنشطة الرئيسية التي تمتلك فيها مصر ميزة نسبية، والتي تحتاج إلى تطوير وتحديث نظراً لزيادة الطلب العالمي عليها، وبذلك تساهم في تحقيق أحد أهم الأهداف القومية والمتمثلة في زيادة الصادرات وتوفير العملات الأجنبية (جباب الله، 2012؛ حمودة وحمداوى، 2015).

وفي ظل انخفاض الكمية المنتجة من زيت بذرة القطن نتيجة لانخفاض إنتاج القطن، فإن محصول الزيتون، خاصة في الأراضي الجديدة والصحراوية، يعد مصدراً

* Corresponding author: E-mail address: dr.hassanelmaleh@gmail.com

<https://doi.org/10.21608/sinjas.2022.162132.1142>

2022 SINAI Journal of Applied Sciences. Published by Fac. Environ. Agric. Sci., Arish Univ. All rights reserved.

للحكم على كفاءة أداء المعاصر الأهلية إلى جانب مؤشرات التقييم الاقتصادي مثل نسبة العائد إلى التكاليف (B/C) Benefit/Cost Ratio، وصافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية (NPV) Net Present Value، ومعدل العائد الداخلي (IRR) Internal Rate Of Return، وأخيراً فترة استرداد رأس المال $(Capital Pay Back)$ Period، عند سعر خصم 12% كمعايير لتقييم الاستثمار في وحدات عصر الزيتون، وذلك وفقاً للصيغة الرياضية للمقاييس المخصومة $(Discounted Measures)$ لقيمة المشروع.

من جهة أخرى تم تطبيق أسلوب تحليل الحساسية $(Sensitivity Analysis)$ ، حيث افترضت الدراسة حدوث زيادة بنحو 10% للتكاليف، وانخفاض 10% للإيرادات.

ولتحقيق أهداف الدراسة تم الاعتماد على مصدرين أساسيين للحصول على البيانات، الأول هو البيانات الثانوية الصادرة من مديرية الزراعة بشمال سيناء، والثاني هو البيانات الأولية، والتي يتم تجميعها من خلال استمارة استبيان، أعدت خصيصاً لأصحاب المعاصر الأهلية، والقائمين على إدارتها، داخل محافظة شمال سيناء، خلال موسم تصنيع 2021، وقد تم دراسة كل معاصر القطاع الأهلي القائمة على تصنيع ثمار الزيتون، وعددها سبعة معاصر منها ثلاثة معاصر كبيرة السعة (طاقتها التشغيلية اليومية حوالي 25 طن من ثمار الزيتون)، وتقع جميعها داخل مركز مدينة العريش..

النتائج والمناقشة

الأهمية النسبية لكمية ثمار الزيتون والكميات المنتجة من الزيت الناتج داخل معاصر القطاع الأهلي كبيرة السعة

كمية ثمار الزيتون الموجهة للتصنيع

يوضح جدول 1 الأهمية النسبية للكميات المعصورة من ثمار الزيتون بقطاع المعاصر الأهلية كبيرة السعة، خلال موسم تصنيع 2021، ومنه تبين أن:

كمية ثمار الزيتون المعصورة لحساب المزارعين

أكدت الأرقام الواردة جدول 1 أن كمية الثمار المعصورة لحساب المزارعين قد بلغت أدنى قيمة لها حوالي 2430 طن في الموسم، تمثل نحو 90% من جملة الثمار المعصورة، ونحو 92.9% من المتوسط العام، وذلك داخل الوحدة التصنيعية الأولى (24 طن ثمار زيتون يومياً)، مقابل حوالي 2870 طن في الموسم كحد أقصى، تمثل نحو 88.0% من جملة الثمار المعصورة، ونحو 109.7% من المتوسط العام، وذلك داخل الوحدة التصنيعية الثالثة (26.5 طن ثمار زيتون يومياً)، وهذا وقد بلغ المتوسط العام لكمية ثمار الزيتون المعصورة لحساب

مصر قد بلغت نحو 12.5%، مما يتطلب معه زيادة الاهتمام بمثل هذه الصناعات.

المشكلة البحثية

يواجه الاقتصاد المصري زيادة قيمة الواردات من الزيوت النباتية من حوالي 616 مليون دولار عام 2015م، إلى حوالي 1203 مليون دولار عام 2019م، أي بنسبة زيادة قدرها نحو 95.1%، كنتيجة لزيادة حجم الفجوة الزيتية من حوالي 243 ألف طن عام 2015م، إلى حوالي 991 ألف طن عام 2019م، بنسبة زيادة قدرها نحو 309%، وهذا الاستيراد يشكل عبئاً على حصة الدولة من العملات الأجنبية، وتتحصر مشكلة الدراسة في أنه على الرغم من التوسع في مساحة أشجار الزيتون في مصر، والتي بلغت حوالي 214 ألف فدان عام 2019، إلا أن كمية إنتاج زيت الزيتون لا يتعدى حوالي 30 ألف طن خلال نفس العام.

لذا تنحصر مشكلة البحث في إطار التساؤلات التالية:

هل الاستثمار في نشاط إنتاج زيت الزيتون بالمعاصر في مصر عامة وشمال سيناء خاصة، باعتبارها بورصة زيت الزيتون له جدواه أم لا؟

وما هي الآثار المحتملة للتغيرات المتوقعة في المتغيرات الاقتصادية الهامة؟

أهداف البحث

في ضوء التساؤلات السابقة يستهدف البحث بصفة عامة إلى إلقاء الضوء على معاصر القطاع الأهلي بشمال سيناء، ودراسة كفاءتها وجدواها الاقتصادية من خلال إلقاء الضوء على الأهداف الفرعية التالية:

- 1- دراسة التركيب الاقتصادي لتصنيع ثمار الزيتون بمعاصر القطاع الأهلي في محافظة شمال سيناء.
- 2- التحليل الاقتصادي للتكاليف والهوامش الربحية لمعاصر القطاع الأهلي الكبيرة في شمال سيناء.
- 3- قياس مؤشرات جدوى الاستثمار في نشاط إنتاج زيت الزيتون في شمال سيناء، في ظل الأوضاع القائمة الحالية، والاحتمالات المتوقعة للتغير في ظروف الاستثمار وذلك للحكم على مدى جدوى الاستثمار في هذا المجال وقياس الكفاءة الاقتصادية لأداء المعاصر الأهلية.

مصادر البيانات والطريقة البحثية

اعتمدت الدراسة في تحقيق أهدافها على أسلوب التحليل الاقتصادي الوصفي والكمي في توصيف المتغيرات الاقتصادية، باستخدام الأساليب الإحصائية البسيطة كالوسط الحسابي والنسب المئوية، كما استخدمت الدراسة مؤشرات الربحية، ومقاييس الكفاءة الاقتصادية

جدول 1. الأهمية النسبية لكمية ثمار الزيتون والكميات المنتجة من الزيت الناتج داخل معاصر القطاع الأهلي كبيرة السعة خلال موسم تصنيع 2021

البيان	الوحدة الاولى (24 طن ثمار زيتون يوميا)	الوحدة الثانية (25 طن ثمار زيتون يوميا)	الوحدة الثالثة (26.5 طن ثمار زيتون يوميا)	المتوسط العام لجملة المعاصر (25.2 طن ثمار زيتون يوميا)
ثمار لحساب المزارعين				
الكمية (طن)	2430	2550	2870	2616.7
(%) من جملة الثمار	90.0	85.0	88.0	87.2
(%) من المتوسط العام	92.9	97.5	109.7	100
ثمار لحساب المعصرة				
الكمية (طن)	270	450	430	383.3
(%) من جملة الثمار	10.0	15.0	12.0	12.8
(%) من المتوسط العام	76.4	117.4	112.2	100
جملة الثمار				
الكمية (طن)	2700	3000	3300	3000
(%) من المتوسط العام	90.0	100.0	110.0	100
زيت لحساب المزارعين				
الكمية (طن)	375	400	455	410
(%) من جملة الزيت	89.9	84.7	86.7	87.0
(%) من المتوسط العام	91.5	97.6	111.0	100
نسبة التصافي (%)	15.5	15.8	15.9	15.7
زيت لحساب المعصرة				
الكمية (طن)	42.0	72.0	70.0	61.3
(%) من جملة الزيت	10.1	15.3	13.3	13.0
(%) من المتوسط العام	68.5	117.5	114.2	100
نسبة التصافي	15.7	15.9	16.1	16.0
الاجمالي العام				
الكمية (طن)	417	472	525	471.3
(%) من المتوسط العام	88.5	100.1	111.4	100
نسبة التصافي (%)	15.4	15.7	15.9	15.7

المصدر: جمعت وحسبت من استمارة الاستبيان الخاصة بالدراسة الميدانية.

النتيجة لحساب المزارعين داخل معاصر القطاع الأهلي الكبيرة (25.2 طن ثمار يومياً) حوالي 410 طن، تمثل نحو 87.0% من جملة الزيت الناتج بالمعصرة، وذلك على مستوى جملة المعاصر، خلال موسم تصنيع 2021.

كمية الزيت الناتجة لحساب معاصر القطاع الأهلي

أكدت الأرقام الواردة جدول 1 سابق الإشارة إليه أن كمية الزيت الناتجة لحساب المعصرة قد بلغت أدنى قيمة لها حوالي 42 طن في الموسم، تمثل نحو 10.1% من جملة الزيت الناتج بالمعصرة، ونحو 68.5% من المتوسط العام، وذلك داخل الوحدة التصنيعية الأولى (24 طن ثمار يومياً)، مقابل حوالي 72 طن في الموسم كحد أقصى تمثل نحو 15.3% من جملة الزيت الناتج بالمعصرة، ونحو 117.5% من المتوسط العام، وذلك داخل الوحدة التصنيعية الثانية (25 طن ثمار يومياً)، هذا وقد بلغ المتوسط العام لكمية الزيت الناتجة لحساب المعصرة داخل معاصر القطاع الأهلي الكبيرة (25.2 طن ثمار يومياً)، حوالي 61.3 طن، تمثل نحو 13% من المتوسط العام، وذلك على مستوى جملة المعاصر، خلال موسم تصنيع 2021.

إجمالي كمية الزيت الناتجة بمعاصر القطاع الأهلي كبيرة السعة

باستعراض الأرقام الواردة جدول 1 سابق الإشارة إليه تبين أن إجمالي كمية الزيت الناتجة بمعاصر القطاع الأهلي كبيرة السعة (25.2 طن ثمار يومياً) قد بلغت أدنى قيمة لها حوالي 417 طن في الموسم للمعصرة، تمثل نحو 88.5% من المتوسط العام، وذلك داخل الوحدة التصنيعية الأولى (24 طن ثمار يومياً)، مقابل حوالي 525 طن زيت كحد أقصى للمعصرة، تمثل نحو 111.4% من المتوسط العام، وذلك داخل الوحدة التصنيعية الثالثة (26.5 طن ثمار زيتون يومياً)، هذا وقد بلغ المتوسط العام لإجمالي كمية الزيت الناتجة بالمعصرة داخل معاصر القطاع الأهلي كبيرة السعة (25.2 طن ثمار زيتون يومياً) حوالي 471.3 طن، وذلك على مستوى جملة المعاصر، داخل موسم تصنيع 2021.

التحليل الاقتصادي للتكاليف والإيرادات لمعاصر القطاع الأهلي ذات السعات الكبيرة

الأهمية النسبية لبنود تكاليف تصنيع ثمار الزيتون

يوضح جدول 2 الأهمية النسبية لبنود التكاليف الثابتة والمتغيرة والكلية لتصنيع ثمار الزيتون، خلال موسم تصنيع 2021، ومنه تبين أن:

التكاليف الثابتة

تشير الأرقام الواردة جدول 2 أن جملة التكاليف الثابتة قد بلغت أدنى قيمة لها حوالي 231.3 ألف جنيه، داخل الوحدة التصنيعية الأولى، في حين بلغت أقصى قيمة

المزارعين بالمعاصر الأهلية كبيرة السعة حوالي 2616.7 طن، تمثل نحو 87.2% من جملة الثمار، وذلك على مستوى جملة المعاصر، خلال موسم تصنيع 2021.

كمية ثمار الزيتون المعصورة لحساب المعاصر الأهلية

أشارت الأرقام الواردة جدول 1 أن كمية الثمار المعصورة لحساب المعاصر الأهلية قد بلغت أدنى قيمة لها حوالي 270 طن في الموسم، تمثل نحو 10% من جملة الثمار المعصورة، ونحو 76.4% من المتوسط العام لكمية الثمار لدي المعصرة، وذلك داخل الوحدة التصنيعية الأولى (24 طن ثمار زيتون يومياً)، مقابل حوالي 450 طن في الموسم كحد أقصى، تمثل نحو 15% من جملة الثمار المعصورة، ونحو 117.4% من المتوسط العام، وذلك داخل الوحدة التصنيعية الثانية (25 طن ثمار زيتون يومياً)، هذا وقد بلغ المتوسط العام لكمية الثمار المعصورة لحساب المعصرة حوالي 383.3 طن، تمثل نحو 12.8% من جملة الثمار المعصورة، وذلك على مستوى جملة المعاصر، خلال موسم تصنيع 2021.

إجمالي كمية الثمار المعصورة داخل المعصرة

أوضحت الأرقام الواردة جدول 1 سابق الإشارة إليه أن إجمالي كمية الثمار المعصورة بمعاصر القطاع الأهلي كبيرة السعة قد بلغت أدنى قيمة لها حوالي 2700 طن، تمثل نحو 90% من المتوسط العام لإجمالي كمية الثمار المعصورة، داخل الوحدة التصنيعية الأولى (24 طن ثمار زيتون يومياً)، مقابل حوالي 3300 طن ثمار كحد أقصى، تمثل نحو 110.0% من المتوسط العام، داخل الوحدة التصنيعية الثالثة (26.5 طن ثمار زيتون يومياً)، هذا وقد بلغ المتوسط العام لإجمالي كمية الثمار الموجهة للتصنيع بمعاصر القطاع الأهلي الكبيرة حوالي 3000 طن، وذلك على مستوى جملة المعاصر، خلال موسم تصنيع 2021.

كمية زيت الزيتون الناتج من التصنيع

يوضح جدول 1 الأهمية النسبية للكميات المنتجة من زيت الزيتون بقطاع المعاصر الأهلية كبيرة السعة، خلال موسم تصنيع 2021، ومنه تبين أن:

كمية الزيت الناتجة لحساب المزارعين

تشير الأرقام الواردة جدول 1 أن كمية الزيت الناتجة لحساب المزارعين بالمعاصر الأهلية كبيرة السعة (25.2 طن ثمار زيتون يومياً) قد بلغت أدنى قيمة لها حوالي 375 طن، تمثل نحو 89.9% من جملة الزيت الناتج بالمعصرة، ونحو 91.0% من المتوسط العام، وذلك داخل الوحدة التصنيعية الأولى (24 طن ثمار يومياً)، مقابل حوالي 455 طن كحد أقصى، تمثل نحو 86.7% من جملة الزيت الناتج بالمعصرة، ونحو 111.0% من المتوسط العام، داخل الوحدة التصنيعية الثالثة (26.5 طن ثمار يومياً)، هذا وقد بلغ المتوسط العام لكمية الزيت

جدول 2. الأهمية النسبية لبنود التكاليف الثابتة والمتغيرة والكلية لتصنيع ثمار الزيتون، خلال موسم تصنيع 2021

بنود هيكل التكاليف		الوحدة الأولى (24 طن ثمار يومياً)		الوحدة الثانية (25 طن ثمار يومياً)		الوحدة الثالثة (26.5 طن ثمار يومياً)		المتوسط العام	
		نصيب المعصرة (%)		نصيب المعصرة (%)		نصيب المعصرة (%)		لجملة المعاصر	
		(ألف جنيه)		(ألف جنيه)		(ألف جنيه)		(ألف جنيه)	
التكاليف الثابتة									
الإهلاك لماكينات العصر	54.1	125.0	52.8	125.0	50.3	125.0	52.3	125.0	
إيجار	25.9	60.0	25.3	60.0	24.1	60.0	25.1	60.0	
عماله دائمة	8.6	20.0	10.6	25.0	12.9	32.0	10.8	25.7	
إدارة وإشراف	6.5	15.0	6.3	15.0	7.2	18.0	6.7	16.0	
الإهلاك للمباني والانشاءات	2.7	6.3	2.7	6.3	3.0	7.5	2.8	6.7	
الإهلاك للأدوات والمعدات	2.2	5.0	2.3	5.5	2.5	6.2	2.3	5.6	
جملة	100	231.3	100	236.8	100	248.7	100	239	
التكاليف المتغيرة									
قيمة ثمار الزيتون	82.4	2025	88.3	3375	84.3	3225	86.4	2875	
عمالة مؤجرة	14.7	325	9.6	325	12.7	435	10.9	361.7	
صيانة	1.2	30	9.	35	1.4	55	1.2	40.0	
كهرباء	0.8	20	0.5	20	0.7	25	0.6	21.7	
ضرائب وعمولات	0.5	12	0.4	15	0.5	20	0.5	15.7	
نقل وانتقالات عامة	0.4	10	0.3	12	0.4	15	0.4	12.3	
جملة	100	2422	100	3782	100	3775	100	3326.4	
التكاليف الكلية	100	2653.3	100	4018.8	100	3993.7	100	3565.4	

المصدر: جمعت وحسبت من استمارة الاستبيان الخاصة بالدراسة الميدانية.

نحو 52.3% من جملة التكاليف الثابتة، وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021.

الإيجار

أوضحت الأرقام الواردة جدول 2 أن تكلفة الإيجار لمعاصر القطاع الأهلي الكبيرة، تحتل المرتبة الثانية بين بنود التكاليف الثابتة بحوالي 60 ألف جنيه، تمثل نحو 25.1% من جملة التكاليف الثابتة، وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021.

العمالة الدائمة

أشارت الأرقام الواردة جدول 2 أن تكلفة أجور العمالة الدائمة تحتل المرتبة الثالثة بين بنود التكاليف الثابتة، بحد أدنى بلغ حوالي 20 ألف جنيه للوحدة التصنيعية الأولى، مقابل حوالي 32 ألف جنيه كحد أقصى

لها حوالي 248.7 ألف جنيه، داخل الوحدة التصنيعية الثالثة، هذا وقد بلغ المتوسط العام لجملة التكاليف الثابتة بمعاصر القطاع الأهلي ذات السعات الكبيرة (25.2 طن ثمار زيتون يومياً) حوالي 239 ألف جنيه، وذلك على مستوى جملة المعاصر، خلال موسم تصنيع 2021. ويوضح جدول 2 الأهمية النسبية لبنود التكاليف الثابتة لمعاصر القطاع الأهلي ذات السعات الكبيرة (25.2 طن ثمار زيتون يومياً) داخل محافظة شمال سيناء خلال موسم تصنيع 2021، ومنه تبين أن:

الإهلاك لماكينات عصر الثمار

تشير الأرقام الواردة جدول 2 أن تكلفة الإهلاك لماكينات عصر ثمار الزيتون قد احتلت المرتبة الأولى بين بنود التكاليف الثابتة بحوالي 125 ألف جنيه، تمثل

الصيانة بمعاصر القطاع الأهلي الكبيرة حوالي 40 ألف جنيه، تمثل نحو 1.2% من جملة التكاليف المتغيرة، وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021.

التكاليف الكلية

باستعراض الأرقام الواردة جدول 2 تبين أن التكاليف الكلية لمعاصر القطاع الأهلي الكبيرة قد بلغت أدنى قيمة لها حوالي 2653.31 ألف جنيه، داخل الوحدة التصنيعية الأولى، مقابل حوالي 3993.7 ألف جنيه، داخل الوحدة التصنيعية الثالثة، هذا وقد بلغ المتوسط العام لإجمالي التكاليف الكلية بمعاصر القطاع الأهلي الكبيرة حوالي 3565.4 ألف جنيه، وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021.

هيكل إيرادات الزيت

يوضح جدول 3 هيكل إيرادات زيت الزيتون المنتج خلال موسم تصنيع 2021، ومنه تبين:

إيرادات الزيت لحساب المعصرة

تشير الأرقام الواردة جدول 3 أن إيرادات الزيت لحساب المعصرة قد احتلت المرتبة الأولى بين جملة إيرادات المعاصر الأهلية الكبيرة، بحد أدنى مبلغ حوالي 3150 ألف جنيه، يمثل نحو 52% من جملة الإيرادات، ونحو 68.5% من المتوسط العام داخل الوحدة التصنيعية الأولى، مقابل حوالي 5400 ألف جنيه كحد أقصى، تمثل نحو 63.9% من جملة الإيرادات، ونحو 117.4% من المتوسط العام لإيرادات المعصرة داخل الوحدة التصنيعية الثانية، هذا وقد بلغ المتوسط العام لإيرادات زيت المعصرة حوالي 4600 ألف جنيه، يمثل نحو 59.6% من جملة الإيرادات، وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021، هذا وقد بلغ سعر بيع الكيلو جرام من زيت الزيتون بمعاصر القطاع الأهلي حوالي 75 جنيهاً خلال موسم تصنيع 2021.

إيرادات عصر الثمار للمزارعين والتجار

أكدت الأرقام الواردة جدول 3 أن إيرادات عصر الثمار لحساب الغير (مزارعين وتجار) قد احتلت المرتبة الثانية داخل هيكل الإيرادات بحد أدنى بلغ حوالي 2430 ألف جنيه، يمثل نحو 40.1% من جملة الإيرادات، ونحو 92.8% من المتوسط العام لإيرادات عصر الثمار، داخل الوحدة التصنيعية الأولى، مقابل حوالي 2870 ألف جنيه كحد أقصى داخل الوحدة التصنيعية الثالثة، يمثل نحو 33.1% من جملة الإيرادات، ونحو 109.7% من المتوسط العام، هذا وقد بلغ المتوسط العام لإيرادات عصر الثمار لحساب الغير (زارعين وتجار) حوالي 2617 ألف جنيه، يمثل نحو 33.9% من جملة إيرادات عصر الثمار، وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021.

داخل الوحدة التصنيعية الثالثة، هذا وقد بلغ المتوسط العام لتكلفة العمالة الدائمة حوالي 25.7 ألف جنيه، تمثل نحو 10.8% من جملة التكاليف الثابتة، وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021.

التكاليف المتغيرة

تشير الأرقام الواردة جدول 2 أن جملة التكاليف المتغيرة قد بلغت أدنى قيمة لها حوالي 2422 ألف جنيه، داخل الوحدة التصنيعية الأولى، في حين بلغت أقصى قيمة لها حوالي 3775 ألف جنيه، داخل الوحدة التصنيعية الثالثة، هذا وقد بلغ المتوسط العام لجملة التكاليف المتغيرة بمعاصر القطاع الأهلي ذات السعات الكبيرة (25.2 طن ثمار زيتون يومياً) حوالي 3326.41 ألف جنيه، وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021، ويوضح جدول 2 الأهمية النسبية لبنود التكاليف المتغيرة لمعاصر القطاع الأهلي ذات السعات الكبيرة (25.2 طن ثمار زيتون يومياً) داخل محافظة شمال سيناء خلال موسم تصنيع 2021، ومنه تبين أن:

قيمة ثمار الزيتون

أوضحت الأرقام الواردة جدول 2 أن تكلفة ثمار الزيتون لمعاصر القطاع الأهلي الكبيرة السعة، قد احتلت المرتبة الأولى بين بنود التكاليف المتغيرة بحد أدنى بلغ حوالي 2025 ألف جنيه، داخل الوحدة التصنيعية الأولى، مقابل حوالي 3375 ألف جنيه كحد أقصى داخل الوحدة التصنيعية الثانية، هذا وقد بلغ المتوسط العام لقيمة ثمار الزيتون حوالي 2875 ألف جنيه، يمثل نحو 86.4% من جملة التكاليف المتغيرة، وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021.

العمالة المؤجرة

أشارت الأرقام الواردة جدول 2 أن تكلفة أجور العمالة المؤجرة لمعاصر القطاع الأهلي الكبيرة قد احتلت المرتبة الثانية بين بنود التكاليف المتغيرة، بحد أدنى بلغ حوالي 325 ألف جنيه، داخل الوحدة التصنيعية الأولى والثانية، مقابل حوالي 435 ألف جنيه كحد أقصى داخل الوحدة التصنيعية الثالثة، هذا وقد بلغ المتوسط العام لتكلفة العمالة المؤجرة بمعاصر القطاع الأهلي الكبيرة حوالي 361.7 ألف جنيه، تمثل نحو 10.9% من جملة التكاليف المتغيرة، وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021.

الصيانة

أشارت الأرقام الواردة جدول 2 سابق الإشارة إليه أن تكلفة الصيانة لمعاصر القطاع الأهلي الكبيرة، قد احتلت المرتبة الثالثة بين بنود التكاليف المتغيرة، بحد أدنى بلغ حوالي 30 ألف جنيه، داخل الوحدة التصنيعية الأولى، مقابل حوالي 55 ألف جنيه كحد أقصى، داخل الوحدة التصنيعية الثالثة، هذا وقد بلغ المتوسط العام لتكلفة

جدول 3. الأهمية النسبية لنبود هيكل الإيرادات للمعاصر الأهلية الكبيرة (25.2 طن ثمار زيتون يومياً) داخل محافظة شمال سيناء خلال موسم تصنيع 2021

وحدات التصنيع	إيرادات زيت المعصرة	إيرادات عصر الثمار للمزارعين (1)	إيرادات التفتلة (2)	جملة الإيرادات
الوحدة الأولى				
القيمة (ألف جنيه)	3150	2430	475	6055
(%) من الجملة	52.0	40.1	7.9	100
(%) من المتوسط العام	68.5	92.8	94.1	78.4
الوحدة الثانية				
القيمة (ألف جنيه)	5400	2550	495	8445
(%) من الجملة	63.9	30.2	5.9	100
(%) من المتوسط العام	117.4	97.4	98.0	109.4
الوحدة الثالثة				
القيمة (ألف جنيه)	5250	2870	545	8665
(%) من الجملة	60.6	33.1	6.3	100
(%) من المتوسط العام	114.1	109.7	07.9	114.8
المتوسط العام				
القيمة (ألف جنيه)	4600	2617	505	7722
(%) من الجملة	59.6	33.9	6.5	100
(%) من المتوسط العام	100	100	100	100

(1) بلغ تكلفة عصر الكيلو جرام من ثمار الزيتون حوالي جنيه واحد.
(2) بلغ نسبة التصافي للتفتلة نحو (30 - 35) %، كما بلغ سعر بيع الطن من التفتلة حوالي 500 جنيهها.
المصدر: جمعت وحسبت من استمارات الاستبيان الخاصة بالدراسة الميدانية.

جملة إيرادات المعصرة

أكدت الأرقام الواردة جدول 3 أن جملة إيرادات المعصرة ذات السعة الكبيرة بمعاصر القطاع الأهلي قد بلغت أدنى قيمة لها حوالي 6055 ألف جنيه، تمثل نحو 78.4% من المتوسط العام لجملة الإيرادات، داخل الوحدة التصنيعية الأولى مقابل حوالي 8665 ألف جنيه كحد أقصى، تمثل نحو 114.8% من المتوسط العام داخل الوحدة التصنيعية الثالثة، هذا وقد بلغ المتوسط العام لجملة إيرادات المعصرة بالقطاع الأهلي حوالي 7722 ألف جنيه، وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021.

الهوامش الربحية لمعاصر القطاع الأهلي ذات السعات الكبيرة

يوضح جدول 4 الهوامش الربحية للمعاصر الأهلية ذات السعات الكبيرة (25.2 طن ثمار زيتون يومياً) داخل محافظة شمال سيناء خلال موسم تصنيع 2021، ومنه تبين أن:

إيرادات التفتلة

أوضحت الأرقام الواردة جدول 3 سابق الإشارة إليه أن إيرادات التفتلة الناتجة من عصر ثمار الزيتون بمعاصر القطاع الأهلي الكبيرة قد احتلت المرتبة الثالثة والأخيرة داخل هيكل الإيرادات للمعاصر الأهلية الكبيرة بحد أدنى بلغ حوالي 475 ألف جنيه، يمثل نحو 7.9% من جملة الإيرادات، ونحو 94.1% من المتوسط العام لإيرادات التفتلة، وذلك داخل الوحدة التصنيعية الأولى، مقابل حوالي 545 ألف جنيه كحد أقصى، تمثل نحو 6.3% من جملة الإيرادات، ونحو 107.9% من المتوسط العام، وذلك داخل الوحدة التصنيعية الثالثة، هذا وقد بلغ المتوسط العام لإيرادات التفتلة الناتجة من عصر ثمار الزيتون بمعاصر القطاع الأهلي الكبيرة حوالي 505 ألف جنيه، تمثل نحو 6.5% من جملة الإيرادات، وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021.

جدول 4. الهوامش الربحية للمعاصر الأهلية كبيرة السعة (25.2 طن ثمار زيتون يوميا) داخل محافظة شمال سيناء خلال موسم تصنيع 2021.

الهوامش الربحية	الوحدة الأولى (24 طن ثمار يوميا)	الوحدة الثانية (25) طن ثمار (يوميا)	الوحدة الثالثة (26.5 طن ثمار يوميا)	المتوسط العام لجملة المعاصر (25.2 طن ثمار يوميا)
	نصيب المعصرة (ألف جنيه) العام	نصيب المعصرة (ألف جنيه) العام	نصيب المعصرة (ألف جنيه) العام	نصيب المعصرة (ألف جنيه) العام
الإيرادات الكلية (1)	78.4	109.4	112.2	7721.7
التكاليف الكلية (2)	74.4	112.7	112	3565.4
صافي العائد (3)	81.8	106.5	112.4	4156.3
التكاليف المتغيرة (4)	72.8	113.7	113.5	3326.4
العائد فوق التكاليف المتغيرة (5)	82.6	108.5	111.2	4395.7
القيمة المضافة (6)	83.1	104.6	112.2	4846.7

(3) = (1) - (2) ، (5) = (1) - (4) ، (6) = (1) - مستلزمات الإنتاج السلعية
المصدر: جمعت وحسبت من استمارات الاستبيان الخاصة بالدراسة الميدانية.

المضافة للمعصرة حوالي 4846.7 ألف جنيه، وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021.

مقاييس الكفاءة الاقتصادية لمعاصر القطاع الأهلي كبيرة السعة

يوضح جدول 5 مقاييس الكفاءة الاقتصادية للمعاصر الأهلية ذات السعات الكبيرة داخل محافظة شمال سيناء خلال موسم تصنيع 2021، ومنه تبين أن:

نسبة العائد للتكاليف

تشير الأرقام الواردة جدول 5 أن نسبة العائد للتكاليف لمعاصر القطاع الأهلي الكبيرة قد بلغ متوسطها العام نحو 2.17 بحد أدنى بلغ نحو 2.10 للمعصرة، وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021، وحد أقصى 2.28.

عائد الجنية المستثمر

أكدت النتائج الواردة جدول 5 أن عائد الجنيه المستثمر قد بلغ متوسط العام نحو 116.6%، بحد أدنى بلغ نحو 110.1% خلال موسم تصنيع 2021، وحد أقصى 128.2%.

هامش ربح المنتج

أشارت التقديرات الواردة جدول 5 أن معاصر القطاع الأهلي كبيرة السعة قد حققت هامش ربحي بلغ متوسطه العام نحو 53.8% للمعصرة، بحد أدنى بلغ نحو 52.4%، وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021، وحد أقصى نحو 56.2%.

صافي عائد المعصرة

تشير الأرقام الواردة جدول 4 أن صافي عائد المعصرة بمعاصر القطاع الأهلي كبيرة قد بلغت أدنى قيمة لها حوالي 3401.7 ألف جنيه، داخل الوحدة التصنيعية الأولى، مقابل حوالي 4671.3 ألف جنيه، كحد أقصى داخل الوحدة التصنيعية الثالثة، وهذا وقد بلغ المتوسط العام لصافي عائد المعصرة حوالي 4156.3 ألف جنيه، وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021.

العائد فوق التكاليف المتغيرة

أشارت الأرقام الواردة جدول 4 أن العائد فوق التكاليف المتغيرة للمعصرة بمعاصر القطاع الأهلي الكبيرة قد بلغت أدنى قيمة لها حوالي 3633 ألف جنيه، داخل الوحدة التصنيعية الأولى مقابل حوالي 4890 ألف جنيه كحد أقصى داخل الوحدة التصنيعية الثالثة، وهذا وقد بلغ المتوسط العام للعائد فوق التكاليف المتغيرة للمعصرة حوالي 4395.7 ألف جنيه وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021.

القيمة المضافة

باستعراض الأرقام الواردة جدول 4 سابق الإشارة إليه تبين أن القيمة المضافة للمعصرة بمعاصر القطاع الأهلي ذات السعات الكبيرة قد بلغت أدنى قيمة لها حوالي 4030 ألف جنيه، داخل الوحدة التصنيعية الأولى، مقابل حوالي 5440 ألف جنيه للمعصرة كحد أقصى داخل الوحدة التصنيعية الثالثة، وهذا وقد بلغ المتوسط العام للقيمة

جدول 5. مقاييس الكفاءة الاقتصادية للمعاصر الأهلية كبيرة السعة (25.2 طن ثمار زيتون يومياً) داخل محافظة شمال سيناء خلال موسم تصنيع 2021

مقاييس الكفاءة الاقتصادية	الوحدة الأولى (24 طن ثمار يومياً)	الوحدة الثانية (25 طن ثمار يومياً)	الوحدة الثالثة (26.5 طن ثمار يومياً)	المتوسط العام لجملة المعاصر (25.2 طن ثمار يومياً)
نسبة العائد للتكاليف (1)	2.28	2.10	2.17	2.17
عائد الجنيه المستمر % (2)	128.2	110.1	117	116.6
هامش ربح المنتج % (3)	56.2	52.4	53.9	53.8
الربحية النسبية % (4)	93.6	94.9	94.9	94.5
الكفاءة الاقتصادية (5)	1.52	1.26	1.36	1.36

(1) = (الإيرادات الكلية / التكاليف الكلية)

(2) = (صافي العائد / التكاليف الكلية) × 100

(3) = (صافي العائد / الإيرادات الكلية) × 100

(4) = (صافي العائد / العائد فوق التكاليف المتغيرة) × 100

(5) = (القيمة المضافة / التكاليف الكلية)

المصدر: جمعت وحسبت من استمارات الاستبيان الخاصة بالدراسة الميدانية.

الربحية النسبية

أكدت النتائج أن المتوسط العام للربحية النسبية لمعاصر القطاع الأهلي كبيرة السعة قد بلغ متوسطها العام نحو 94.5%، وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021.

الكفاءة الاقتصادية

باستعراض الأرقام الواردة جدول 5 سابق الإشارة إليه تبين أن الجنيه المنصرف على عوامل الإنتاج الثابتة والمتغيرة قد حقق قيمة مضافة بلغ متوسطها العام حوالي 1.36 جنيهاً للمعصرة، بحد أدنى حوالي 1.26 جنيهاً، وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021، وحد أقصى 1.52.

مؤشرات التقييم المالي لمعاصر القطاع الأهلي كبيرة السعة

تشير الأرقام الواردة جدول 6 إلى مؤشرات التقييم المالي لمعاصر القطاع الأهلي كبيرة السعة (25.2 طن ثمار زيتون يومياً) وفقاً للوضع الراهن داخل محافظته شمال سيناء خلال موسم إنتاج 2021، ومنه تبين أن:

المؤشرات وفقاً للوضع الراهن

نسبة العائد للتكاليف (B/C)

أشارت النتائج الواردة جدول 6 أن نسبة العائد للتكاليف وفقاً للوضع الراهن بمعاصر القطاع الأهلي كبيرة السعة قد بلغت أدنى قيمة لها نحو 2.21 داخل الوحدة التصنيعية الثانية (25.2 طن ثمار زيتون يومياً) في حين بلغت نحو 2.47 كحد أقصى، هذا وقد بلغ

المتوسط العام لنسبة المنافع للتكاليف نحو 2.3، وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021.

صافي القيمة الحاضرة (NPV)

أكدت النتائج الواردة جدول 6 أن صافي القيمة الحالية بمعاصر القطاع الأهلي كبيرة السعة (25.2 طن ثمار زيتون يومياً)، وفقاً للوضع الراهن قد بلغت أدنى قيمة لها حوالي 536.3 ألف جنيه، داخل الوحدة التصنيعية الأولى (24 طن ثمار زيتون يومياً)، في حين بلغت حوالي 720.9 ألف جنيه، كحد أقصى داخل الوحدة التصنيعية الثالثة (26.5 طن ثمار زيتون يومياً)، هذا وقد بلغ المتوسط العام لصافي القيمة الحالية بمعاصر القطاع الأهلي حوالي 648.7 ألف جنيه، وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021.

معدل العائد الداخلي (IRR)

باستعراض الأرقام الواردة جدول 6 تبين أن معدل العائد الداخلي لمعاصر الزيتون الأهلية في محافظته شمال سيناء، قد بلغت أدنى قيمة له نحو 47.9%، داخل الوحدة التصنيعية الأولى (24 طن ثمار زيتون يومياً)، في حين بلغت نحو 73.8% كحد أقصى داخل الوحدة التصنيعية الثالثة (26.5 طن ثمار زيتون يومياً) هذا وقد بلغ المتوسط العام لمعدل العائد الداخلي بمعاصر الزيتون الأهلية (25.2 طن ثمار زيتون يومياً) نحو 63.4% وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021.

فترة الاسترداد (CPbP)

أوضحت النتائج الواردة جدول 6 سابق الإشارة إليه أن فترة الاسترداد لمعاصر الزيتون الأهلية كبيرة السعة

جدول 6. نتائج التقييم المالي لمعاصر الزيتون الأهلية، كبيرة السعة داخل محافظه شمال سيناء وفقاً للوضع الراهن خلال موسم تصنيع 2021

معدل التغير (%)	معدل التغير (%)	الوحدة الثالثة (26.5 طن ثمار زيتون يومياً)	الوحدة الثانية (25 طن ثمار زيتون يومياً)	الوحدة الأولى (24 طن ثمار زيتون يومياً)	معايير تقييم الاستثمار
					التقييم المالي وفقاً للوضع الراهن
		2.3	2.27	2.21	نسبة العائد للتكاليف (R/C)
		648.7	720.9	688.7	صافي القيمة الحاضرة (NPV) ألف جنيه
		63.4	73.8	70.6	معدل العائد الداخلي % (IRR)
		1.58	1.36	1.42	فترة الاسترداد (سنة) (Cpbp)
					التقييم المالي في حالة زيادة التكاليف بنحو 10% عن الوضع الراهن
					نسبة العائد للتكاليف (b/c)
					صافي القيمة الحاضرة (NPV) بالألفاظ
					معدل العائد الداخلي % (IRR)
					فترة الاسترداد (CPbP) بالسنة
					التقييم المالي في حالة انخفاض الإيرادات بواقع 10%
					نسبة العائد للتكاليف (b/c)
					صافي القيمة الحالية (NPV) ألف جنيه
					معدل العائد الداخلي % (IRR)
					فترة الاسترداد (CPBP)
9.1 (-)	90.9	2.09	2.06	2.01	2.24
7.7 (-)	92.3	598.6	664.1	631.8	499.8
24.0 (-)	76	48.2	55.1	52.7	37.8
31 (+)	131	2.07	1.81	1.9	2.65
10.0 (-)	90	2.07	2.04	1.99	2.22
17.7 (-)	82.3	533.7	592	563	446.1
28.2 (-)	73.8	46.8	53.5	51.1	36.8
34.8	134.8	2.13	1.87	1.96	2.72

المصدر: نتائج الحاسب الآلي لبيانات الدراسة الميدانية.

الحساسية (زيادة التكاليف بنحو 10%) عن الوضع الراهن قد بلغت أدنى قيمة لها نحو 2.01 داخل الوحدة التصنيعية الثانية (25 طن ثمار زيتون يومياً)، في حين بلغت نحو 2.24 كحد أقصى داخل الوحدة التصنيعية الأولى (24 طن ثمار زيتون يومياً) وهذا وقد بلغ المتوسط العام لنسبة المنافع للتكاليف بمعاصر القطاع الأهلي كبيرة السعة (25.2 طن ثمار زيتون يومياً) نحو 2.09 تمثل نحو 90.9% من متوسط نسبة العائد للتكاليف للوضع الراهن بمعدل انخفاض بلغ نحو 9.1%، وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021.

صافي القيمة الحاضرة (NPV)

أكدت النتائج الواردة جدول 6 السابق الإشارة إليه أن صافي القيمة الحاضرة لمعاصر القطاع الأهلي الكبيرة وفقاً لتحليل الحساسية (زيادة التكاليف بنحو 10%) عن الوضع الراهن قد بلغ أدنى قيمة له حوالي 499.8 ألف جنيه داخل الوحدة التصنيعية الأولى (24 طن ثمار زيتون يومياً) في حين بلغ حوالي 664.1 ألف جنيه كحد أقصى داخل الوحدة التصنيعية الثالثة (26.5 طن ثمار زيتون يومياً)، وهذا وقد بلغ المتوسط العام لصافي القيمة الحالية حوالي 598.6 ألف جنيه، تمثل نحو 92.3% من متوسط الوضع الراهن لصافي القيمة الحالية بمعدل انخفاض بلغ نحو 7.7%، وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021.

(25.2 طن ثمار زيتون يومياً) قد بلغت أدنى قيمة لها حوالي 1.36 سنة، داخل الوحدة التصنيعية الثالثة (26.5 طن ثمار زيتون يومياً) في حين بلغت حوالي 2.1 سنة كحد أقصى، داخل الوحدة التصنيعية الأولى (24 طن ثمار زيتون يومياً)، وهذا وقد بلغ المتوسط العام لفترة الاسترداد بمعاصر القطاع الأهلي كبيرة السعة (25.2 طن ثمار زيتون يومياً) حوالي 1.58 سنة، وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021، مما سبق تبين زيادة كفاءة الاستثمار لمعاصر القطاع الأهلي، مع زيادة حجم الطاقة التشغيلية من ثمار الزيتون (المادة الخام) في الصناعة، كما تبين جدوى الاستثمار لمعاصر الزيتون كبيرة السعة والتي تتراوح طاقتها التشغيلية اليومية من ثمار الزيتون (25.2 طن خلال موسم التشغيل).

المؤشرات عند ارتفاع تكاليف التشغيل بمعدل 10%

تشير الأرقام الواردة جدول 6 إلى مؤشرات التقييم المالي لمعاصر القطاع الأهلي كبيرة السعة (25.2 طن ثمار زيتون يومياً) وفقاً لتحليل الحساسية في حالة زيادة تكاليف التشغيل بنحو 10% عن الوضع الراهن، ومنه تبين أن:

نسبة العائد للتكاليف (b/c)

أشارت النتائج الواردة جدول 6 أن نسبة العائد للتكاليف بمعاصر القطاع الأهلي كبيرة السعة وفقاً لتحليل

الإيرادات بنحو 10%) قد بلغت أدنى قيمة لها نحو 1.99، داخل الوحدة التصنيعية الثانية (25.1 طن ثمار زيتون يومياً) في حين بلغت نحو 2.22 كحد أقصى، داخل الوحدة التصنيعية الأولى (24 طن ثمار زيتون يومياً)، هذا وقد بلغ المتوسط العام لنسبة العائد للتكاليف نحو 2.07، تمثل نحو 90% من متوسط الوضع الراهن لنسبة العائد للتكاليف بمعدل انخفاض بلغ نحو 10%، وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021.

صافي القيمة الحاضرة (NPV)

أكدت النتائج الواردة جدول 6 أن صافي القيمة الحالية لمعاصر الزيتون الأهلية كبيرة السعة (25.2 طن ثمار زيتون يومياً) وفقاً لتحليل الحساسية (نقص الإيرادات بنحو 10%) قد بلغ أدنى قيمة له حوالي 446.1 ألف جنية داخل الوحدة التصنيعية الأولى (24 طن ثمار زيتون يومياً)، في حين بلغ حوالي 592 ألف جنية كحد أقصى داخل الوحدة التصنيعية الثالثة (26.5 طن ثمار زيتون يومياً)، هذا وقد بلغ المتوسط العام لصافي القيمة الحاضرة حوالي 533.7 ألف جنية تمثل نحو 82.3% من متوسط الوضع الراهن لصافي القيمة الحالية بمعدل انخفاض بلغ نحو 17.7% وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021.

معدل العائد الداخلي (IRR)

باستعراض الأرقام الواردة جدول 6 سابق الإشارة إليه تبين أن معدل العائد الداخلي لمعاصر الزيتون الأهلية كبيرة السعة (25.2 طن ثمار زيتون يومياً) وفقاً لتحليل الحساسية (نقص الإيرادات بواقع 10%) قد بلغ أدنى قيمة له نحو 36.8% داخل الوحدة التصنيعية الأولى (24 طن ثمار زيتون يومياً) في حين بلغ نحو 53.5% كحد أقصى داخل الوحدة التصنيعية الثالثة (26.5 طن ثمار زيتون يومياً)، هذا وقد بلغ المتوسط العام لمعدل العائد الداخلي لمعاصر القطاع الأهلي كبيرة السعة نحو 46.8% تمثل نحو 73.8% من متوسط الوضع الراهن لمعدل العائد الداخلي، بمعدل انخفاض بلغ نحو 28.2% وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021.

فترة الاسترداد (CPBP)

أشارت الأرقام الواردة جدول 6 أن فترة الاسترداد لمعاصر الزيتون الأهلية كبيرة السعة (25.2 طن ثمار زيتون يومياً) وفقاً لتحليل الحساسية (نقص الإيرادات بواقع 10%) قد بلغت أدنى قيمة لها حوالي 1.87 سنة داخل الوحدة التصنيعية الثالثة (26.5 طن ثمار زيتون يومياً) في حين بلغت حوالي 2.72 سنة كحد أقصى داخل الوحدة التصنيعية الأولى (24 طن ثمار زيتون يومياً)، وقد بلغ المتوسط العام لفترة الاسترداد لمعاصر القطاع الأهلي الكبيرة نحو 2.31 سنة وتمثل نحو 134.8% من الوضع الراهن لفترة الاسترداد بمعدل زيادة بلغت 34.8%.

معدل العائد الداخلي (IRR)

باستعراض الأرقام الواردة جدول 6 تبين أن معدل العائد الداخلي لمعاصر القطاع الأهلي كبيرة السعة وفقاً لتحليل الحساسية (زيادة التكاليف بنحو 10%) عن الوضع الراهن، قد بلغ أدنى قيمة له نحو 37.8%، داخل الوحدة التصنيعية الأولى (24 طن ثمار زيتون يومياً)، في حين بلغ نحو 55.1% كحد أقصى داخل الوحدة التصنيعية الثالثة (26.5 طن ثمار زيتون يومياً)، هذا وقد بلغ المتوسط العام لمعدل العائد الداخلي لمعاصر القطاع الأهلي كبيرة السعة (25.2 طن ثمار زيتون يومياً) في حالة زيادة التكاليف بنحو 10% نحو 48.2% تمثل نحو 76% من متوسط معدل العائد الداخلي للوضع الراهن بمعدل انخفاض بلغ نحو 24%، وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021.

فترة الاسترداد (CPBP)

أشارت الأرقام الواردة جدول 6 أن فترة الاسترداد لمعاصر القطاع الأهلي كبيرة السعة وفقاً لتحليل الحساسية (زيادة التكاليف بنحو 10%) عن الوضع الراهن، قد بلغت أدنى قيمة لها حوالي 1.81 سنة، داخل الوحدة التصنيعية الثالثة (26.5 طن ثمار زيتون يومياً)، في حين بلغت حوالي 2.65 سنة كحد أقصى، داخل الوحدة التصنيعية الأولى (24 طن ثمار زيتون يومياً)، هذا وقد بلغ المتوسط العام لفترة الاسترداد لمعاصر القطاع الأهلي كبيرة السعة (25.2 طن ثمار زيتون يومياً)، في حالة زيادة التكاليف بواقع 10% حوالي 2.07 سنة، تمثل نحو 131% من متوسط فترة الاسترداد للوضع الراهن بمعدل زيادة بلغت نحو 31%، وذلك على مستوى جملة المعاصر خلال موسم تصنيع 2021، ومما لا شك فيه أن التقديرات المتحصل عليها والمتعلقة بكفاءة الاستثمار في مجال تصنيع ثمار الزيتون لمعاصر القطاع الأهلي كبيرة السعة هي تقديرات جيدة في ظل ارتفاع التكاليف بنسبة 10%، حيث أن معدل العائد الداخلي للوحدات التصنيعية أعلى من سعر الخصم السائد في المجتمع، مما يؤكد على سلامة جدوى الاستثمار لمعاصر الزيتون كبيرة السعة خلال موسم تصنيع 2021.

المؤشرات عند انخفاض الإيرادات بواقع 10%

تشير الأرقام الواردة جدول 6 إلى مؤشرات التقييم المالي لمعاصر القطاع الأهلي كبيرة السعة (25.2 طن ثمار زيتون يومياً)، وفقاً لتحليل الحساسية في حالة انخفاض الإيرادات بنحو 10% عن الوضع الراهن ومنه تبين أن:

نسبة العائد للتكاليف (b/c)

أشارت النتائج الواردة جدول 6 أن نسبة العائد للتكاليف لمعاصر الزيتون الأهلية كبيرة السعة (25.2 طن ثمار زيتون يومياً) وفقاً لتحليل الحساسية (نقص

الاستثمارية (دراسة حالة مشروع إنتاج الأغلفة الورقية بولاية عنابة)، مجلة العلوم الإدارية بالأردن، 42: 2.

رضا، عادل إسماعيل (2016). أثر صناعة زيت الزيتون على البيئة في الوطن العربي، كلية التربية الأساسية، الجامعة المستنصرية، عدد (94).

عواد، محمد علي (2019). دراسة اقتصادية لتصنيع الزيتون في محافظة جنوب سيناء، مجلة حوليات العلوم الزراعية بمشتهر، مجلد 57، قسم الاقتصاد الزراعي، كلية الزراعة، جامعة الزقازيق.

المراجع

الششتاوي، محمد سعيد أمين (2008). محاضرات في دراسات الجدوى وتقييم المشروعات الزراعية، لطلبة الدراسات العليا، كلية الزراعة بمشتهر، جامعة بنها.

جاب الله، داليا فاروق (2012). دراسة اقتصادية لجدوي مشروعات معاصر الزيتون في جنوب سيناء، مركز بحوث الصحراء، قسم الاقتصاد الزراعي، كلية الزراعة، جامعة المنصورة.

حموده، نصيرة إبراهيم والطاوس حمداوي (2015). استخدام أسلوب تحليل الحساسية في تقييم المشروعات

المخلص العربي

دراسة اقتصادية لتقييم كفاءة أداء المعاصر الأهلية الكبيرة في محافظة شمال سيناء

حسن عاطف المالح¹، حسين مصطفى هلال²، رجب محمد حفني³

1. قسم العلوم الإدارية والقانونية والاقتصادية البيئية، معهد الدراسات البيئية، جامعة العريش، مصر.
2. قسم المحاسبة، كلية التجارة، جامعة بورسعيد، مصر.
3. قسم الاقتصاد والتنمية الريفية، كلية العلوم الزراعية البيئية، جامعة العريش، مصر.

استهدف البحث دراسة التركيب الاقتصادي لتصنيع ثمار الزيتون بمعاصر القطاع الأهلي في محافظة شمال سيناء، حيث يعتبر هذا النشاط من الأنشطة المهمة والمنتشرة بالمحافظة. وتبين من النتائج المتعلقة بمؤشرات التقييم المالي لمعاصر القطاع الأهلي أنه في ظل الأوضاع الراهنة فإن معدل العائد الداخلي قد بلغ متوسط العام نحو 63.4% للمعاصر الأهلية الكبيرة، مقابل نحو 45.2% للمعاصر صغيرة السعة. وأشارت النتائج انه في ظل المخاطر التي يمكن أن تتعرض لها معاصر القطاع الأهلي والمتمثلة في ارتفاع التكاليف بواقع 10%، فإن معدل العائد الداخلي قد بلغ متوسط العام نحو 48.2% للمعاصر الأهلية كبيرة السعة مقابل نحو 36.4% صغيره الحجم. كما أوضحت النتائج أنه في ظل انخفاض الإيرادات بواقع 10%، فإن معدل العائد الداخلي للمعاصر كبيرة السعة، قد بلغ نحو 46.8%، مقابل نحو 35.6% للمعاصر صغيرة السعة، وذلك خلال موسم تصنيع 2021. ومما لا شك فيه أن المؤشرات المتحصل عليها لمعدل العائد الداخلي تؤكد على جدوى الاستثمار في تصنيع ثمار الزيتون بالمعاصر الأهلية كبيرة السعة، حيث أكدت على تحقيق المعاصر الكبيرة لمعدلات عوائد داخلية مرتفعة، ويوصى البحث بضرورة العمل على تحديث وصيانة معاصر الزيت بالمحافظة والعمل على تقليل الشوائب بقدر الامكان بدون استخدام أى حرارة حيث لوحظ أن معظم المجتمعات داخل مصر وخارجها تحتاج لزيت بكر.

الكلمات الإسترشادية: محصول الزيتون، معاصر الزيت، التقييم الاقتصادي، محافظة شمال سيناء.

REVIEWERS:

Dr. Taher Hassanain | hassanaintahter@gmail.com

Dept. Agric. Econ., Fac. Agric., Zagazig Univ., Egypt.

Dr. Yasser Diab | yasereco@yahoo.com

Dept. Agric. Econ., Fac. Agric. and Nat. Res., Aswan Univ., Egypt.

